



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA RELAȚII COMUNITARE
SERVICIUL GUVERNANȚĂ PARTICIPATIVĂ ȘI TRANSPARENTĂ
TMI2025 – 039098 / 12.09. 2025

MINUTA

DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 04.09.2025 REFERITOARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 265/20.12.2016 PRIVIND APROBAREA PREȚULUI LOCAL AL ENERGIEI TERMICE LIVRATĂ DE COMPANIA LOCALĂ DE TERMOFICARE COLTERM S.A., MODIFICATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 392/17.10.2017, HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 670/12.12.2018, HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 627/10.12.2019, HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 507/23.12.2021, HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 39/08.02.2022 ȘI HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA NR. 637/15.12.2022

La dezbaterile publice desfășurate în data de 04.09.2025, ora 15⁰⁰, au participat următoarele persoane:

- Doamna Paula Romocean - Viceprimar - din partea Executivului Primăriei;
- Domnul Mihai Florescu – Director General – Direcția Generală de Investiții și Mentenanță;
- Domnul Lucian Buda – Șef Serviciu Rețele Publice;
- Doamna Despina Ungureanu - Șef Serviciu Guvernare Participativă și Transparență;
- Doamna Camelia Crișan – Pora – Consilier - Serviciul Guvernare Participativă și Transparență.

Dezbaterile publice au fost organizate la solicitarea domnului Olariu Petru, în calitate de Împuternicit Comitet Director al Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara - F.A.L.T., prezent în sală.

Au fost prezenți, de asemenea, reprezentanți ai F.A.L.T., administratori ai asociațiilor de proprietari, cetățeni.

La întâlnirea care s-a desfășurat pe parcursul unei ore și douăzeci de minute au participat aproximativ douăzeci și cinci de persoane.

D-NA PAULA ROMOCEAN – VICEPRIMAR – În prezentarea pe care o face arată că, într-un context economic dificil, cu creșteri în ceea ce privește rata inflației, a TVA-ului, bugetul Primăriei suferă modificări. Decizia care urmează să fie luată nu este ușoară, dar este necesară. Aceasta vine

în contextul în care a fost eliminată plafonarea națională a prețurilor pentru energie și din nevoia continuării investițiilor în rețeaua de termoficare.

Prețul total al producerii și livrării energiei termice este de 847 de lei pe megawatt. Din această sumă, populația va achita 466 de lei pe megawatt, iar diferența de 381 de lei pe megawatt va fi acoperită din bugetul local. Conform estimărilor Colterm, aceste cifre, pentru o familie, înseamnă o creștere în medie de 480 de lei pe sezon pentru o garsonieră, 700 de lei pe sezon pentru un apartament cu două camere și 960 de lei pe sezon pentru un apartament cu trei camere. Până la această propunere, Primăria a acoperit 58% din prețul energiei termice livrate către populație, iar acest aspect în anul 2024 s-a tradus printr-o sumă de 155 de milioane de lei alocată pentru subvenții din bugetul local, pe lângă sumele care s-au investit pentru modernizarea rețelei.

Există o nevoie foarte mare de a continua investițiile majore, ceea ce înseamnă că este nevoie să avem bani disponibili în bugetul local pentru a porni investiția de reabilitare a magistralei termice care pornește de la Cet Sud și alimentează orașul. Este una dintre cele mai importante intervenții ale municipalității asupra sistemului centralizat de termoficare. Scopul este de a reduce pierderile și de a crește eficiența energetică. Este vorba despre 30 km de țeavă care va fi schimbată. Investiția este de 50 de milioane de euro din care 120 de milioane de lei vor fi suportați din bugetul local. Se sprijină, în continuare, blocurile de locuințe conectate la Colterm prin lucrările de anvelopare.

Urmează anveloparea a 3400 de apartamente în zona Dacia prin programul regional 2021-2027.

DL. PETRU OLARIU – ÎMPUTERNICIT COMITET DIRECTOR AL F.A.L.T. – Un aspect deosebit de important la care face referire este că furnizarea energiei termice în sistem centralizat reduce poluarea, efect benefic pentru sănătatea cetățenilor. Consideră că furnizarea energiei termice prin intermediul centralelor de apartament, pe lângă poluare poate conduce la aspecte neplăcute, inclusiv la explozii. O problemă importantă o constituie furnizarea de gaz, Timișoara fiind capăt de conductă. Scăderea numărului de consumatori prin debransarea lor în urma aplicării unui preț ridicat al energiei termice poate conduce la scăderea eficienței Colterm. Atrage atenția asupra existenței riscului ca sumele de bani investite în rețele termice să nu mai producă efectele pozitive așteptate ca urmare a incertitudinii funcționării pe mai departe a sistemului de termoficare. Menționează că nu se oferă informații concrete cu privire la măsurile avute în vedere pentru a nu pune cetățenii în situația de a nu-și putea plăti cheltuielile cu energie termică. Face mențiunea că nu reiese modul în care a fost redusă pierderea de energie în urma redimensionării, fiind necesară luarea unor măsuri pentru a nu se pune presiune pe cetățeni. Este necesar ca primăria să elimine în primul rând cheltuielile inutile și apoi să majoreze prețul. Atrage atenția că prețul megawatului a fost calculat greșit în anul 2022, neținând cont de situația reală în ceea ce privește cantitatea de energie produsă. Face apel ca aceste lucruri să fie analizate corect și sub toate aspectele.

D-NA PAULA ROMOCEAN – Răspunde că investițiile în termoficare durează foarte mult timp și, din păcate, în Timișoara nu s-a investit în termoficare. Compania Colterm a fost preluată în anul 2020 într-o situație groaznică, fără investiții făcute. Din anul 2020 și până acum s-au schimbat 29 km de țeavă, s-au renovat punctele termice și s-au anvelopat acele apartamentele menționate anterior. Se urmărește creșterea performanței Colterm și ca acesta să ofere energie la un preț mai bun, să se reducă pierderile, însă modernizarea acestuia durează foarte mult și necesită foarte mulți bani și timp .

Referitor la creșterea prețurilor, această subvenție este suportată din banii orașului, fiind suportată și cetățenii care au centrale pe gaz. Este un efort extrem de mare din partea bugetului local și se dorește ca acest sistem centralizat de încălzire să rămână, să aibă în continuare abonați, însă municipalitatea și cetățenii nu pot să suporte în continuare această subvenție mărită. Din anul 2022 și până în anul 2025 nu s-a modificat acest preț pentru populație. Legat de cazurile sociale, de oamenii care au nevoie să primească ajutor pentru încălzire, există legislație în acest sens prin care se primește suport financiar.

DL.LUCIAN BUDA – ȘEF SERVICIU REȚELE PUBLICE – Confirmă faptul că în anul 2022 s-a aprobat prețul adus în discuție anterior, acesta rămânând încă în vigoare. Se face tot posibilul ca sumele suportate de populație să scadă. Se dorește reglementarea problemelor legate de intervenții concretizate în pierderi pe costul cetățenilor. Efortul este foarte mare atât pentru cetățeni cât și pentru Primărie și ca atare este necesar să existe conlucrare de ambele părți.

DL.NECULAU CORNELIU – CETĂȚEAN - Face referire la creditul contractat de 30 de milioane de euro special pentru termie. Menționează că în contextul în care salariile sunt destul de mici, cetățenii nu vor avea cu ce să plătească, iar sumele care se vor colecta vor fi mai mici. Propune reducerea anumitor cheltuieli.

D-NA PAULA ROMOCEAN – Arată că investiția totală pentru termie este de 50 de milioane de euro, deci 250 de milioane de lei. Din acești 250 de milioane de lei, 120 de milioane de lei suportă Primăria Timișoara. O parte din credit a fost contractat pentru a susține cheltuielile pentru amenajarea pieței Traian, iar o parte pentru această investiție.

Apreciază că o creștere pentru tot sezonul de 480 de lei pentru un apartament cu o cameră sau de 960 de lei pentru un apartament cu trei camere nu este o creștere dramatică. S-a încercat susținerea unei subvenții consistente, iar prețul cu care se vine astăzi este mai mic decât prețul stabilit la un moment dat printr-un plan de evoluție, tocmai pentru că se încearcă încurajarea abonaților să rămână în rețeaua Colterm. În același timp, aceste investiții sunt absolut necesare, în caz contrar, sistemul devenind la un moment dat total neatractiv.

DL. ANDREI SAUER - CETĂȚEAN – ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GHE.LAZĂR NR.46 – Își exprimă îngrijorarea vis-a-vis de imposibilitatea de a mai putea întreprinde ceva în urma măririi de preț propuse. Arată că în momentul de față nu se mai pot face debranșări.

Ridică o problemă majoră, cea legată de furnizarea apei calde de către Colterm, aceasta fiind responsabilă de debranșările efectuate de către cetățeni. Zeci de metri cubi sunt consumați până când cetățeanul obține apa caldă. A rămas în continuare utilizator al Coltermului întrucât, de-a lungul timpului, din anul 2020, s-a promis că serviciile vor fi tot mai eficiente. Consideră că încălzirea centralizată este mai eficientă comparativ cu alte metode de încălzire. În condițiile în care prețurile pe piață cresc, este așteptată o stagnare a lor datorită investițiilor și a efortului financiar pe care îl face în calitate de utilizator dar și al Primăriei care subvenționează serviciul. În cazul debranșării, pe termen lung, pierderile sunt atât ale utilizatorului cât și ale Primăriei și ale Coltermului.

D-NA PAULA ROMOCEAN – Menționează că prețurile la gaz, pentru persoanele care au în dotare centrale, au crescut în ultimii trei ani și se cunoaște care sunt costurile. S-a luat această decizie pentru că s-a încercat și s-a crezut că se va putea susține subvenția la nivelul din anul 2024,

însă acest lucru nu mai este posibil în prezent. Evoluția economică și politică demonstrează că suntem într-o perioadă de criză. Toate creșterile de prețuri au un impact în bunurile și serviciile pe care primăria le achiziționează.

DL.MIHAI FLORESCU – DIRECTOR GENERAL – DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI MENTENANȚĂ – Este încrezător în energia centralizată și subliniază că se fac eforturi pentru eficientizarea Coltermului în măsura posibilităților care există. Investițiile vor genera costuri în primă fază, pentru că reparând o țeavă în mijlocul unei rețele care nu e reparată de zeci de ani, aceasta va ceda la extreme. Sunt costuri care sunt necesar să fie suportate și care trebuie plătite. Este imposibil de remediat ce nu s-a întrepris în treizeci de ani.

DL.LUCIAN BUDA – Menționează că în proiectele întocmite a fost cuprinsă înlocuirea conductelor dintre blocuri care prezintă probleme. Există proiectul mare, reprezentat de lotul unu, apoi loturile doi, trei și patru care urmează să se facă din bugetul local.

DL. CHISĂLIȚĂ – CETĂȚEAN ȘI ADMINISTRATOR BLOC STR. GEHORGHE LAZĂR – Ca cetățean din Timișoara care beneficiază de serviciile aduse de Colterm, se pronunță în favoarea sistemului centralizat de încălzire, convins fiind că viitorul aparține acestui sistem. În calitate de persoană care cunoaște activitatea companiei Colterm de mult timp, apreciază managementul acesteia ca fiind de proastă calitate, iar efectele activității desfășurate pot fi remarcate în prezent. Investițiile făcute nu au acoperit nicio parte din aria de distribuție a companiei Colterm.

Toate problemele de debranșări din condominiile asociațiilor de proprietari se datorează consumului apei calde. Atrage atenția că debranșarea de la sistemul centralizat este și o sarcină a Primăriei. Face referire la o prevedere a Comisei Europene privind protecția mediului, care nu s-a respectat absolut deloc în municipiul Timișoara, în sensul că toți cei care doresc să își instaleze centrale de apartament trebuie să aibă în vedere că eliminarea gazelor toxice se face de la ultimul etaj al imobilului. În cazul condominiilor din oraș, se poate observa faptul că toate sunt pătrunse de sistemele de gaze a centralelor existente în apartamente, Primăria neavând nici o obiecție în acest sens. Își exprimă dorința pentru un oraș în care aerul să fie cât mai curat. Poluatorii sunt cei care dețin centrale de apartament. Un alt exemplu de management prost al Coltermului este acela că, prin reducerea de personal, s-au desființat foarte multe puncte termice, iar personalul tehnic este subdimensionat comparativ cu personalul administrativ, ceea ce duce la disfuncționalități în caz de urgențe și intervenții în teren. Se impunea ca activitatea să fie astfel dirijată încât să poată fi asigurată furnizarea apei calde și a căldurii. Creșterea prețurilor reprezintă o povară în contextul creșterii taxelor și având în vedere și faptul că sunt foarte multe asociații de proprietari ai căror membrii au vârsta înaintată. Se impune ca Timișoara să beneficieze de un sistem centralizat, însă cu manageri buni și cu un plan de perspectivă care să aducă beneficii.

D-NA PAULA ROMOCEAN – Subliniază că s-a ajuns în prezent din cauza populismului, știut fiind faptul că între anii 2010 și 2020 prețul nu a fost mărit nici măcar o dată. Dacă în cei 10 ani prețul era mărit, acești bani, teoretic, ar fi putut fi utilizați pentru investiții, care în momentul de față ar fi condus la un sistem centralizat mai eficient și evident la un preț mai scăzut. Este o capcană existența unui preț mic menținut artificial din suvenții timp de 10 ani în care nu s-au făcut investiții.

DL.MIHAI FLORESCU – Scoate în evidență necesitatea existenței unui echilibru pentru a putea găsi varianta cea mai bună pentru ca lucrurile să funcționeze corespunzător.

D-NA PAULA ROMOCEAN – În concluzie, arată că aspectele semnalate se reduc la partea financiară și logistică, că există probleme cu firmele de construcții, cu proiectanții, constructorii, cu forța de muncă calificată care trebuie să lucreze conform așteptărilor. Consideră că dialogul purtat a fost constructiv, fiind adusă mai multă claritate temei dezbătute și își exprimă încrederea, privind retrospectiv, că decizia luată va fi una dintre cele mai bune.

ȘEF SERVICIU
DESPINA UNGUREANU

Consilier
Camelia Crișan - Pora